



23/06/17

א.נ.,

הנדון: רשימת דרישות במסגרת בקרה מרחבית ותכן לבניה חדשה .

בקרה מרחבית לפני ועדה :

1. אישור תכנית פיתוח
 2. אישור מחלקת המים (נספח סניטרי)
 3. אישור מחלקת ביוב
 4. מח' גנים ונוף.
 5. מח' שפ"ע ותאום הנדסי.
 6. אישור יועץ פיתוח של רשות (משרד מוריה סקלי, אם ישנה דרישה בתב"ע)
 7. אישור סופי יועץ תנועה.
 8. אישור איכות הסביבה, לרבות דרישות בניה ירוקה.
 9. אישור מחלקת תברואה.
 10. מח' חשמל.
 11. אישור תכנית עיצוב אדריכלי (אם ישנה דרישה בתב"ע)
- * הבקשה תידון בועדה רק לאחר מילוי כל הדרישות וקבלת האישורים הנ"ל.
* וכן דרישות ואישורים המצויינים בתיק המידע.

בקרת תכן אחרי אישור בועדה :

1. אישור הג"א
2. אישור כיבוי אש
3. אישור חברת חשמל/ תחנת טרנספורמציה
4. אישור חברות תקשורת וטלויזיה (HOT – YES)
5. אישור יועץ לגבי נגישות נכים.
6. אישור מעבדה מאושרת לחקר הבניה / מכון התקנים
7. אישור משרד הבריאות (אם נדרש בתב"ע ו\או במקרה של בריכות שחייה)
8. אישור משרד הכלכלה (צובר גז)
9. אישור משרד התיירות/ יועץ תיירות
10. חישוב כמות פסולת בניין+ חוזה פינוי פסולת לאתר מורשה.
11. נספח יציבות : חישובים סטטיים ותצהיר – חתום ע"י מהנדס השלד.
12. קבלת שומה מהשמאי לועדה .

סיכום הבקשה תשלומים ואגרות

1. ערבות בנקאית – התחייבות לעמידה בתנאי ההיתר.
2. תשלום היטל השבחה
3. תשלום אגרת פיתוח \ בניה.

* ייתכנו אישורים נוספים כי יתבקשו בהחלטת הוועדה ו\או עפ"י תב"ע.

בברכה,